|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Структура платы за содержание жилого помещения** | | | |
| **для МКД по адресу:** | | | |
| **Московская обл., г. Раменское, ул. Октябрьская, д. 3** | | | |
| **с "01" января 2019 года** | | | |
|  | **Управляющая компания ООО "ВЕСТА-Сервис"** | | |
|  |  |  |  |
|  | Площадь жилых и офисных помещений МКД (кв.м.) |  | 20 868,80 |
| **№ п/п** | **Статьи затрат** | **Годовая плата (тыс.руб.)** | **Плата за 1кв.м. площади (руб./кв.м)** |
| **1.** | **Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания:** | **3 471,69** | **13,86** |
| 1.1. | Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания; текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания | 2 544,73 | 10,16 |
|  | *- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания* | *200,97* | *0,80* |
| 1.2. | Услуги специализированных организаций: | 926,96 | 3,70 |
|  | *- поверка прибора учета* | *17,50* | *0,07* |
|  | *- ежемесячное обслуживание общедомового прибора учета воды и тепла* | *60,00* | *0,24* |
|  | *- испытание электроустановок* | *13,50* | *0,05* |
|  | *- сбор, хранение и утилизация ртутносодержащих ламп* | *7,00* | *0,03* |
|  | *- ежемесячное обслуживание системы автоматики ИТП и/или насосной станции холодного водоснабжения* | *216,00* | *0,86* |
|  | *- химическая очистка теплообменников* | *86,40* | *0,35* |
|  | *- ежемесячное обслуживание систем пожарной безопасности* | *384,00* | *1,53* |
|  | *- техническое обслуживание АСКУЭ* | *142,56* | *0,57* |
| **2.** | **Содержание аварийно-диспетчерской службы** | **488,33** | **1,95** |
| **3.** | **Содержание и обслуживание лифтового хозяйства** | **925,23** | **3,69** |
| **4.** | **Содержание придомовой территории** | **679,58** | **2,71** |
| **5.** | **Содержание мест общего пользования** | **1 243,46** | **4,97** |
| **6.** | **Затраты по содержанию управляющей компании** | **1 574,89** | **6,29** |
| **7.** | **Налоги, прибыль и прочие затраты** | **881,83** | **3,52** |
|  | **Итого расходов с рентабельностью:** | **9 265,01** |  |
|  | ***Размер платы за содержание жилого помещения без учета платы за "Обращение с ТКО", а также без учета платы за ОДН, потребляемые при содержании общего имущества МКД*** | ***37,00*** |  |