|  |
| --- |
| **Структура платы за содержание жилого помещения** |
| **для МКД по адресу:**  |
| **Московская обл., г. Раменское, ул. Октябрьская, д. 3** |
| **с "01" января 2019 года** |
|  | **Управляющая компания ООО "ВЕСТА-Сервис"** |
|  |  |  |  |
|  | Площадь жилых и офисных помещений МКД (кв.м.) |  | 20 868,80  |
| **№ п/п** | **Статьи затрат** | **Годовая плата (тыс.руб.)** | **Плата за 1кв.м. площади (руб./кв.м)** |
| **1.** | **Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания:** | **3 471,69**  | **13,86**  |
| 1.1. | Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания; текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания | 2 544,73  | 10,16  |
|   |  *- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания* | *200,97*  | *0,80*  |
| 1.2. | Услуги специализированных организаций:  | 926,96  | 3,70  |
|  |  *- поверка прибора учета* | *17,50*  | *0,07*  |
|   |  *- ежемесячное обслуживание общедомового прибора учета воды и тепла* | *60,00*  | *0,24*  |
|   |  *- испытание электроустановок* | *13,50*  | *0,05*  |
|   |  *- сбор, хранение и утилизация ртутносодержащих ламп* | *7,00*  | *0,03*  |
|   |  *- ежемесячное обслуживание системы автоматики ИТП и/или насосной станции холодного водоснабжения* | *216,00*  | *0,86*  |
|   |  *- химическая очистка теплообменников* | *86,40*  | *0,35*  |
|   |  *- ежемесячное обслуживание систем пожарной безопасности* | *384,00*  | *1,53*  |
|   |  *- техническое обслуживание АСКУЭ* | *142,56*  | *0,57*  |
| **2.** | **Содержание аварийно-диспетчерской службы** | **488,33**  | **1,95**  |
| **3.** | **Содержание и обслуживание лифтового хозяйства** | **925,23**  | **3,69**  |
| **4.** | **Содержание придомовой территории**  | **679,58**  | **2,71**  |
| **5.** | **Содержание мест общего пользования** | **1 243,46**  | **4,97**  |
| **6.** | **Затраты по содержанию управляющей компании** | **1 574,89**  | **6,29**  |
| **7.** | **Налоги, прибыль и прочие затраты** | **881,83**  | **3,52**  |
|   | **Итого расходов с рентабельностью:** | **9 265,01**  |  |
|  | ***Размер платы за содержание жилого помещения без учета платы за "Обращение с ТКО", а также без учета платы за ОДН, потребляемые при содержании общего имущества МКД*** | ***37,00***  |  |